

## GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN PERSONAL

### PRINCIPIOS GENERALES Y POSTULADOS

GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.<sup>1</sup> es respetuoso del ordenamiento jurídico y de los derechos individuales, razón por la cual adopta la presente Política de Tratamiento de la Información, que tiene como fin establecer los lineamientos para garantizar el derecho a la privacidad de todas aquellas personas naturales que sean recolectados por GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. en cualquier momento como consecuencia del cumplimiento de su objeto social.

La información será tratada de acuerdo con los principios de libertad, legalidad, finalidad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida, seguridad, confidencialidad, proporcionalidad, temporalidad y buena fe; disponiendo así de mecanismos adecuados para eliminar la información personal cuando el titular de la misma lo solicite.

### NORMATIVA APLICABLE

Las presentes políticas fueron elaboradas con base en las disposiciones normativas consignadas en el artículo 15 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 de 2013.

### ÁMBITO DE APLICACIÓN

La presente política se aplica a los datos personales recolectados en virtud de la operación de GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., la cual se encuentra constituida por: (i) Administración, alquiler, compra y venta de bienes raíces; (ii) el alojamiento de bienes inmuebles amoblados por días, meses, o periodos superiores. Destinación de los inmuebles como alojamiento en vivienda turística; y (iii) la prestación de servicios de aseo y mantenimiento.

### DEFINICIONES

Las siguientes definiciones se realizan con el fin de aclarar el alcance de la presente política y de la normativa regulatoria.

- a. Autorización:** Consentimiento previo, expreso e informado que da el titular para llevar a cabo el Tratamiento de datos personales.
- b. Aviso de privacidad:** Comunicación verbal o escrita generada por el Responsable y dirigida al titular para el tratamiento de sus datos personales.

---

<sup>1</sup> Sociedad legalmente constituida ante la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, identificada con NIT 900466905 – 5, cuyo domicilio principal se encuentra en el municipio de Medellín (Ant.), en la dirección Carrera 43 A n° 1 -85, oficina 812 y con número de contacto (4) 315 02 00.



Se informa en éste sobre la existencia de las políticas de tratamiento de información que le serán aplicables a su información y la forma en que podrá acceder a ellos.

**c. Base de Datos:** Conjunto organizado de datos personales que es objeto de Tratamiento.

**d. Dato personal:** Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables.

**e. Dato público:** Es el dato calificado como tal según los mandatos de la ley o de la Constitución Política y aquel que no sea semiprivado, privado o sensible. Son públicos aquellos que pueden obtenerse sin reserva alguna.

**f. Dato privado:** Es el dato que por su naturaleza íntima o reservada sólo es relevante para el titular.

**g. Datos sensibles:** Se entiende por datos sensibles aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos.

**h. Tratamiento:** Cualquier acción sobre datos personales como recolección, almacenamiento o uso.

**i. Encargado del Tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada que por cuenta propia o en asocio con otros lleva a cabo el tratamiento de datos personales

**j. Responsable del Tratamiento** Persona natural o jurídica, pública o privada que por cuenta propia o en asocio con otros, tome decisiones respecto a las bases de datos personales

**k. Titular:** Persona natural cuyos datos personales sean objeto de tratamiento.

## **TRATAMIENTO AL QUE SERÁN SOMETIDOS LOS DATOS PERSONALES**

Dentro del desarrollo de su objeto social, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. dará un tratamiento responsable de los datos personales que lleguen a ser recolectados por la sociedad. Dicho tratamiento se realizará acorde con las finalidades para la cual hayan sido suministrados los diferentes datos personales, que dependerán del carácter de la relación en virtud de la cual el titular se haya vinculado con GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. (comercial, laboral u otro). Con base en lo anterior, los datos personales de los titulares serán recolectados, almacenados, utilizados y/o suprimidos, atendiendo a cualquiera de las siguientes finalidades:

- Base de datos de clientes: Procedimientos administrativos; Fidelización de clientes; Prestación de servicios de certificación; Gestión administrativa; Gestión de clientes; Gestión de cobros y pagos; Gestión de facturación;



**GRUPO INMOBILIARIO**<sup>®</sup>  
PROPIEDAD RAÍZ

Histórico de relaciones comerciales; Marketing; Análisis de perfiles; Encuestas de opinión; Prospección comercial; y Segmentación de mercados.

- Base de datos de proveedores: Gestión administrativa; Gestión de proveedores.
- Base de datos de empleados: Capacitación; Empleado; Concesión y gestión de permisos, licencias y autorizaciones; Procedimientos administrativos; Gestión de sanciones, amonestaciones, llamados de atención, exclusiones; Control de horario; Gestión de nómina; Gestión de personal;

En adición a lo anterior, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. podrá tratar los datos personales de las anteriores bases de datos para cualquier otra finalidad conexas a ellas y necesaria para el correcto desarrollo del objeto de la sociedad, así como el cumplimiento de sus obligaciones legales y contractuales.

Las anteriores finalidades serán susceptibles de modificación conforme a las dinámicas empresariales que presente GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. en el desarrollo de su objeto social.

En todo caso, las finalidades del tratamiento de datos personales serán el límite material para el mismo, por lo que GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. no hará uso de los datos personales del titular para finalidades distintas de las enunciadas, salvo que el titular expresamente lo autorice.

Igualmente, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. se compromete a informar al titular, con la mayor brevedad posible, cualquier modificación respecto del tratamiento al que se encuentran sometidos sus datos personales. Lo anterior con el fin de que el mismo pueda ejercer los derechos que le han sido reconocidos desde el plano legal y dentro de la presente política.

En todo caso se debe tener en cuenta que el tratamiento de los datos personales se hará únicamente durante el tiempo que sea estrictamente necesario para el cumplimiento de la finalidad para la cual se otorgó la información. GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. eliminará los datos personales cuyo ciclo vital ya se haya cumplido, sin necesidad de precisar para esto la autorización del titular. GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., cuando no lo haya advertido con anterioridad, notificará al titular de los datos que vayan a ser suprimidos, el cese de su calidad de responsable del tratamiento respecto de los mismos, indicando la causa de ello.

### **Autorización para el tratamiento de datos personales**

Tanto la recolección, circulación y uso de los datos personales que, en virtud de su operación, lleva a cabo GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., necesita del consentimiento libre, previo, e informado de su titular. GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., como responsable del tratamiento de dichos datos, dispone de los mecanismos necesarios para obtener la autorización de sus titulares, la cual es completamente verificable.



## Otorgamiento de la autorización

Acorde con el tenor de la Ley 1581 de 2012, la autorización se realizará previamente a la recolección y tratamiento de los datos personales, se informarán también los procedimientos a los que serán sometidos sus datos y las finalidades de uso de los mismos.

La herramienta principal que es utilizada por GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. para la obtención de las respectivas autorizaciones por parte de los titulares de los datos personales se constituye por una comunicación escrita, la cual podrá ser remitida tanto por medios electrónicos como físicos, velando en todo caso porque exista constancia de que el titular ha consentido en brindar dicha autorización.

En todo caso, la existencia del mencionado formato no excluye la posibilidad de que, atendiendo a las particularidades del caso, GRUPO INMOBILIARIOS.A.S. haga uso de los demás medios previstos por el Decreto 1377 de 2013 para obtener las mencionadas autorizaciones, siendo estos *“de forma oral o mediante conductas inequívocas del titular que permitan concluir de forma razonable que otorgó la autorización.”* (Artículo 7).

En el mismo orden de ideas, amparado por las disposiciones del artículo 20 del Decreto 1377 de 2013, se encuentran legitimados para el ejercicio de los derechos del titular, y por lo tanto para brindar las correspondientes autorizaciones para el tratamiento de datos personales:

- El titular
- Sus causahabientes
- El representante o apoderado del titular
- Un tercero ajeno al titular, por medio de la figura de “estipulación en favor de otro”, de acuerdo con la regulación contenida dentro del artículo 1506 del Código Civil.

En todos los casos, las autorizaciones, sin importar su medio de adquisición, estarán conformadas de acuerdo con los requisitos mínimos exigidos por el artículo 5 del Decreto 1377 de 2013, es decir, la exposición de las finalidades para las cuales se están recolectando y serán tratados los datos personales.

## Verificación y prueba de la autorización

Los titulares de los datos personales podrán, mientras GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. tenga la calidad de responsable del tratamiento de los mismos, solicitar constancia de la autorización que han brindado.



Para ello, atendiendo a las normas relativas a la gestión documental<sup>2</sup>, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. digitalizará todas aquellas autorizaciones que hayan sido otorgadas mediante el formato físico que ha sido adoptado por la sociedad. Los titulares que deseen una copia de la misma, deberán realizar la correspondiente solicitud con base en lo establecido en el apartado relativo al procedimiento para el ejercicio de los derechos contenido dentro de la presente política. Tal será el procedimiento aplicable a aquellos en los que las autorizaciones hayan sido otorgadas por medios no escritos.

### **Casos en los que no se requiere la autorización**

Con arreglo de la normatividad sobre la materia, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. no solicitará autorización para el tratamiento de datos personales bajo los siguientes supuestos:

- i) Cuando los datos tratados sean de naturaleza pública, incluidos aquellos datos relacionados con el Registro Civil de las personas.
- ii) En casos de urgencia médica o sanitaria.
- iii) El tratamiento de información haya sido autorizado por la ley para fines históricos, estadísticos o científicos.

En el tratamiento que las anteriores sociedades lleguen a hacer de los datos personales que les sean transferidos se registrarán por la Política de Tratamiento de la Información que cada una de ellas haya adoptado, siempre y cuando la misma no contraríe la presente. Ante el eventual conflicto entre las diferentes políticas de tratamiento de la información, deberá atenderse principalmente la presente Política de Tratamiento de la Información o, en su defecto, deberán utilizarse los criterios existentes dentro de la Ley 1581 de 2012, y aquellas normas que desarrollen esta última, la complementen o modifiquen.

### **DERECHOS DE LOS TITULARES**

GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., en su calidad de responsable del tratamiento de datos personales, reconoce los siguientes derechos a todos los titulares cuya información esté siendo objeto de tratamiento por parte de la sociedad:

- i) Conocer, actualizar y rectificar los datos personales que GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. posea en su base de datos, sin importar la naturaleza de la misma.
- ii) Solicitar prueba de la autorización otorgada a GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
- iii) Ser informado por GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., previa solicitud,

---

<sup>2</sup> Resolución 8934 de 2014 de la Superintendencia de Industria y Comercio, por medio de la cual establecen las directrices en materia de gestión documental y organización de archivos que deben cumplir los vigilados por dicha entidad.



- respecto del uso que se les ha dado a sus datos personales.
- iv) Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, una vez haya agotado el trámite de consulta o reclamo ante GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., según el contenido del apartado “Procedimiento para el Ejercicio de los Derechos de los Titulares” de la presente política.
  - v) Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales.
  - vi) Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de Tratamiento.

### **ÁREA RESPONSABLE DEL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES**

GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. ha designado como responsable de la atención a solicitudes relacionadas con el ejercicio de los derechos reconocidos a los titulares cuya información está siendo tratada por la compañía a la persona que se encuentre ocupando el cargo de Asistente de Gerencia. Lo anterior mediante el buzón de SOLICITUDES que se encuentra disponible en la página web de GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. en la opción “Protección de Datos Personales”.

Para ello, el responsable se ceñirá estrictamente al procedimiento adoptado dentro de la presente política para que los titulares puedan ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir el dato y revocar la autorización; mediante la interposición de peticiones, consultas y reclamos.

### **PROCEDIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES**

Todos los Encargados de tratamiento de datos personales de GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. deberán seguir estrictamente el siguiente procedimiento cuando algún titular, cuyos datos personales se encuentren registrados dentro de cualquier base de datos de la sociedad.

#### **Canales de contacto**

GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. ha dispuesto como canales de contacto para que los titulares puedan ejercer sus derechos por los siguientes:

- Página web: <http://www.propiedadamoblada.com/contactenos.html>

#### **Consultas**



Los titulares o sus causahabientes, por sí mismo o por medio de apoderado, podrán consultar la información de éste repose en las bases de datos administradas por GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.

Los titulares deberán acreditar su identidad adjuntando copia de la cédula a la solicitud escrita que presenten. Los causahabientes deberán acreditar dicha calidad adjuntando el registro civil de nacimiento del causante y del causahabiente, el registro civil de defunción y copia de su documento de identidad. También se podrá acreditar la calidad por medio de copia de la escritura de apertura la sucesión, auto en el cual se reconozcan los herederos o copia del testamento, presentando siempre su documento de identidad.

Los apoderados deberán presentar copia del poder otorgado, la cual se presumirá auténtica, y copia de su documento de identidad.

Una vez que GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. reciba la solicitud de información, procederá a revisar el registro individual que corresponda al nombre del Titular y al número de documento de identidad aportado. Si encontrare alguna diferencia entre estos dos datos lo informará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su recibo, con el fin de que el solicitante la aclare.

Si revisado el documento aportado y el nombre del Titular, se encuentra que hay conformidad en los mismos procederá a dar respuesta en un término de diez (10) días hábiles.

En el evento en que GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., considere que requiere de un mayor tiempo para dar respuesta a la consulta, informará al Titular de tal situación y dará respuesta en un término que no excederá cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del término.

### **Reclamos**

El Titular o sus Causahabientes que consideren que la información contenida en una base de datos administrada por GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., debe ser sujeta de corrección, actualización o supresión, o si advierten un incumplimiento por parte de ésta o de alguno de sus Encargados, podrán presentar un reclamo ante GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., o el Encargado.

El reclamo se formulará ante GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., exclusivamente por medio de una comunicación escrita remitida mediante el buzón de SOLICITUDES que se encuentra disponible en la página web de GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. en la opción "Protección de Datos Personales", donde deberá realizarse una descripción clara de los hechos que dan lugar al reclamo, la dirección donde desea recibir notificaciones, pudiendo ser esta física o electrónica, y adjuntando los documentos que pretenda hacer valer.



La calidad de causahabiente y apoderado se deberá demostrar conforme fue explicado en el punto anterior.

Si el reclamo resulta incompleto se requerirá al interesado dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción del reclamo para que subsane las fallas.

Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido del reclamo.

En el caso en que GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., o el encargado a quien se dirija no sea el competente para resolverlo, dará traslado a quien corresponda en un término máximo de dos (2) días hábiles e informará de la situación al interesado.

GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., utilizará un correo electrónico único para estos efectos de tal manera que se pueda identificar en qué momento se da traslado y la respuesta o confirmación de recibido correspondiente. Si GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., no conoce la persona a quien deba trasladarlo, informará de inmediato al Titular con copia a la Superintendencia de Industria y Comercio.

Una vez recibido el reclamo completo, se debe incluir en la base de datos correspondiente en el campo observación, de las tablas, EMPLEADOS, CLIENTES o PROVEEDORES la leyenda "reclamo en trámite", esto debe ocurrir en un término máximo de dos (2) días hábiles.

El término máximo para responder el reclamo es de quince (15) días hábiles, si no es posible hacerlo en este término se informará al interesado los motivos de la demora y la fecha en que éste se atenderá, la cual no podrá exceder de ocho (8) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

### **Quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio**

El Titular, Causahabiente o apoderado deberá agotar en primer lugar este trámite de consulta o reclamo, con el responsable de la información, antes de dirigirse a la Superintendencia de Industria y Comercio a formular una queja.

### **Disposiciones especiales**

**Supresión de datos:** La supresión de datos no procederá cuando:

- i) El titular tenga un deber legal o contractual de permanecer en la base de datos.
- ii) La eliminación de datos obstaculice actuaciones judiciales o administrativas vinculadas a obligaciones fiscales, la investigación y persecución de delitos o la actualización de sanciones administrativas.



iii) Los datos sean necesarios para proteger los intereses jurídicamente tutelados del titular; para realizar una acción en función del interés público, o para cumplir con una obligación legalmente adquirida por el titular.

**Revocatoria de la autorización:** Los titulares de los datos personales pueden revocar total o parcialmente la autorización de tratamiento de sus datos personales en cualquier momento, siempre y cuando no lo impida una disposición legal o contractual.

Para ello, el titular en la solicitud deberá indicar el motivo por el cual solicita la revocatoria y el tipo de retiro si es total o parcial, respecto de alguna finalidad determinada. En los casos en que por disposición contractual entre el titular de los datos y GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. no se permita la revocatoria, se deberá realizar en primera instancia la finalización de la obligación que dio origen a la autorización.

### **TRATAMIENTO DE DATOS SENSIBLES Y DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES**

En principio, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. no realizará tratamiento de la información personal que, con arreglo de las definiciones incorporadas dentro de la presente política, tengan el carácter de DATOS SENSIBLES. Sin embargo, cuando eventualmente alguno de los datos que pueden ser catalogados dentro de estas categorías llegue a ser objeto de tratamiento, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. los utilizará exclusivamente para alguna de las siguientes finalidades:

i) El tratamiento sea necesario para salvaguardar el interés vital del titular y este se encuentre física o jurídicamente incapacitado. En estos eventos, los representantes legales de los últimos deberán otorgar su autorización.

ii) El tratamiento se refiera a datos que sean necesarios para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial.

iii) El tratamiento tenga una finalidad histórica, estadística o científica. En este evento deberán adoptarse las medidas conducentes a la supresión de identidad de los Titulares

En todo caso, de cara a la recolección de los datos personales de carácter sensible de los titulares, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. informará a estos últimos la voluntariedad respecto de la entrega de dichos datos y su tratamiento estará mediado por la expresa autorización del titular para tales fines.

Igualmente, el tratamiento de los datos personales de los niños, niñas y adolescentes siempre se encontrará mediado por la autorización expresa de su representante legal. Previo al tratamiento y otorgación de la autorización por



**GRUPO INMOBILIARIO®**  
PROPIEDAD RAÍZ

parte de este último, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. permitirá que el niño, niña o adolescente cuyos datos serán tratados manifiesten su conformidad para con el tratamiento, atendiendo a las finalidades del mismo. Esta actividad no será de recibo cuando, conforme al artículo 10 de la Ley 1581 de 2012, la información del niño, niña y adolescente:

- a) Sea requerida una entidad pública o administrativa en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial;
- b) Corresponda a datos de naturaleza pública;
- c) Se obtenga en casos de urgencia médica o sanitaria;
- d) Esté relacionada con su Registro Civil.

### **MEDIDAS DE SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN**

Con base en el principio de seguridad de la ley 1581 de 2012 y para dar cumplimiento a sus disposiciones, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. ha implementado un conjunto de prácticas automatizadas y administrativas para evitar el acceso no autorizado, adulteración o pérdida de los datos personales que se recolecten.

Estas consisten en el acceso restringido a los archivos físicos existentes en las instalaciones de la sociedad, a los cuales se encuentran custodiados por un dispositivo mecánico de seguridad. Igualmente, por medio del ingreso por usuario asignado al software integral de la compañía. Dicho rol limita los posibles accesos dentro del sistema y las funciones (administración, configuración, consulta, eliminación, etc.) que tendrá cada usuario.

### **DISPOSICIONES FINALES**

GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., podrán realizar cambios o actualizaciones en las políticas, las cuales estarán vigentes mientras así lo determinen las directivas o por disposición legal o administrativa; informando en todo caso a los titulares de los datos personales sobre las modificaciones

### **LEGISLACIÓN NACIONAL VIGENTE**

Es importante reiterar que las actividades relacionadas con el tratamiento de datos personales que desarrolla GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., son reguladas por la Superintendencia de Industria y Comercio. Asimismo, en esta misma materia se aplicará la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013 y en lo que corresponda a la Ley 1266 de 2008 referida a los datos de carácter financiero y crediticios y consulta y reporte a centrales de riesgo. Y los demás



**GRUPO INMOBILIARIO®**  
PROPIEDAD RAÍZ

que la reglamenten, adicionen o modifiquen.

### **FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA DE LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO**

Esta Política de Tratamiento de la información empezó a ser desarrollada en el mes septiembre del año 2016 y fue publicada el día 17 de Noviembre de 2016. Las áreas de GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., especialmente impactadas fueron informadas de estas disposiciones de manera previa a su publicación. Asimismo, GRUPO INMOBILIARIO S.A.S., realizó un trabajo colectivo orientado a difundir los aspectos relevantes de esta política. Este trabajo de cultura, educación e información se seguirá adelantando a lo largo de la vigencia de la Ley 1581 de 2012, respecto de todas las personas a las cuales la misma les sea aplicada.